

**FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>61,674,771</b>	<b>2,271,659</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>257,904</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	257,904	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>61,416,866</b>	<b>2,271,659</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,219,999	
Bienes Muebles	1,010,733	
Activos Intangibles	183,716	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		2,271,659
Activos Diferidos	2,419	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>59,403,112</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>107,345</b>
Aportaciones		104,926
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		2,419
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>0</b>	<b>59,295,767</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		56,348,515
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,947,252
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora